

Gennemgang af grønne områder, etape 1

Deltagere:

Micky Hansen, Kaj Ove Madsen A/S/Ejendomsselskabet Søbyen (KOM/ES)

Hans Jørgen Hybschmann, formand i grundejerforeningen (GF)

Erik Kjær Hansen, næstformand i grundejerforeningen

1. Området mellem grusstien og søen

Området skal henligge delvist som natur og delvist som klippet græs. Bortset fra en bunke gamle lecablokke og gamle affaldsbunker ved søbredden/elletræerne finder GF at området er afleveret tilfredsstillende.

KOM/ES sørger for, at lecablokke og affaldsbunker fjernes.

2. Plænerne ved gårdhavehusene

Områderne skal fremstå som klippede grønne græsplæner. GF er ikke tilfreds med den fremtræden de nyest tilsåede områder har. Der er flere lavninger i plænerne, som skal udjævnes med ny jord og ny tilsåning. Tilsvarende er der en række tydelige hjulspor i plænerne, som skal have samme behandling. Gamle græstuer og kraftig ukrudtsvækst skæmmer plænerne meget.

KOM/ES kontakter anlægsgartneren for at finde en løsning på problemerne og meddeler løsningen til GF.

KOM/ES sørger for, at bunker af sammenrevne sten i området fjernes.

3. Træer

Flere af de nyplantede træer er gået ud, og GF ønsker dem udskiftet med nye træer af samme type og i samme størrelse. Der mangler også enkelte træer jf. oversigtsplanen, som GF ønsker fulgt fuldt ud.

KOM/ES sørger for udskiftning af de udgåede træer og plantning af de manglende. Optimalt tidspunkt aftales med anlægsgartneren og meddeles til GF.

4. Busketter ved gårdhavehusene

Flere af de små buske/planter i de afgrænsede bede er helt eller delvist visnede. Mange af planterne står ikke tilstrækkelig dybt i jorden. GF ønsker de visnede planter udskiftet og bedene rensede bedre for sten.

KOM/ES sørger for udskiftning af de visnede planter og fjernelse af sten samt tager en dialog med anlægsgartneren vedrørende en løsning på problemet med de mange planter, der ikke står dybt nok i jorden. Optimalt tidspunkt aftales med anlægsgartneren og meddeles til GF.

5. Bøgehækkene ved længehuset

Der er enkelte udgåede hækplanter. GF ønsker dem udskiftet med nye hækplanter af samme type og samme størrelse.

KOM/ES sørger for udskiftning af planterne. Optimalt tidspunkt aftales med anlægsgartneren og meddeles til GF.

6. Plænen mellem længehuset og Sølundstien

Området skal fremstå som en klippet grøn græsplæne. GF finder, at området er afleveret tilfredsstillende.

7. Skråningerne mod Sølundstien

Skråningerne fremstår ubehandlede og ikke færdiggjorte. Ukrudt fra skråningerne vælter ind over græsplænen ved længehuset. GF ønsker en plan for færdiggørelse af skråningerne, nu hvor klimaprojektet med omlægning af stien ikke gennemføres. GF ønsker ikke at overtage vedligeholdelsen af skråningerne, før planen er ført ud i livet.

KOM/ES sørger for at udarbejde en samlet plan for skråningernes færdiggørelse langs hele bebyggelsen og orienterer GF om planen. KOM/ES sørger for vedligeholdelse af skråningerne indtil GF overtager forpligtelsen. En slåning af væksterne på skråningerne bør ske inden for den kommende måned.

8. Gadelygter og stibelysning

En gadelygte er påkørt og væltet, og der er defekt stibelysning. GF ønsker begge dele bragt i orden.

KOM/ES sørger for reparation af belysningen.

9. Bådebroen

Bådebroen anses som godkendt for fejl og mangler, men GF ønsker ikke at overtage den før endelig myndighedstilladelse til dens opførelse foreligger.

10. Grusstien

Det lille stykke af grusstien, som forbinder adgangen til bådebroen med belæggningerne ved gårdhavehusene, er ikke fast, men består af løst sand. GF ønsker stistykket bragt i samme stand som resten af stien (stampet).

KOM/ES sørger for færdiggørelse af stistykket.

11. Områder der tilgrænser etape 2

Der er enighed mellem GF og KOM/ES om, at de dele af de grønne områder i etape 1, der grænser op til etape 2, ikke færdiggøres og afleveres på nuværende tidspunkt. Gennemgang og aflevering af disse områder sker, når de grønne områder i etape 2 skal afleveres.

KOM/ES indkalder til aflevering af grønne områder i etape 2, når de er klar engang i 2016.